

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-6953-LOC-1/2024
Заводни број: 353-67
Датум: 02.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV Од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Бежановић Радмиле ЈМБГ: 0309949885039 из Руме, ул. Владимира Обрадовића Каменог бр. 2А, поднетог путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бежановић Радмиле [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, у Руми, ул. Индустријска бр. 19, на катастарској парцели број 6969 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 12. 03. 2024. године, инвеститор, Бежановић Радмила ЈМБГ: 0309949885039 из Руме, ул. Владимира Обрадовића Каменог бр. 2А, путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, у Руми, ул. Индустријска бр. 19, на катастарској парцели број 6969 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. ЕА-2024-01 ИДП-0 од марта 2024. године, израђен од Архитектонски студио "EDGE ARCH" ПР Горан

Вукчевић из Новог Сада, главни и одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх., бр. Лиценце 321 А138 23.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

5. Сагласност суседа Станић Милана из Руме.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премола и катастра прибавио:

Дана 14.03.2024. године, под бројем 952-04-094-4824/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 15.03.2024. године под бројем 956-302-6277/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 02.04.2024. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.122524-24 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 26.03.2024. године под бројем 643/1 ЈП "Водовод" из Руме, доставио је техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 22. 03. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-41/24 од 22.03.2024. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова из разлога што је увидом у ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ („Сл.лист општина Срема“ бр.32/2021. 2/2023) и приложено Идејно решење , констатовано следеће:

Диспозиција објекта не одговара параметрима прописаних Планом.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле, конкретно, удаљеност од бочног – источног суседа износи 0,20м, што је мање од мин. прописане удаљености од 0,50м. Основна правила и услови за изградњу помоћних објеката:

- Удаљеност објеката према ближем бочном суседу утврђен је на мин. 0,50м, од заједничке границе парцеле, а према даљем суседу најмање 3,00м, односно мора се обезбедити колски пролаз у дубину парцеле;

- Уколико се објекат гради по ширини парцеле, удаљеност од оба бочна суседа је мин. 0,50м, са обавезним наткривеним пролазом у дубину парцеле ширине мин.3,5м, висине мин 4,50м; Задња грађевинска линија свих објеката се утврђује на растојању од 1,00м од границе са суседом;
- Удаљеност главног од другог објекта уз главни објекат је најмање 3,0м;
- Пратећи (помоћни) објекти уз становање и пословање могу бити изграђени и уз главни објекат уколико су задовољени санитарни и други технички услови;
- Удаљеност од главних објекат са суседних парцела је 3,50м;
- Удаљеност од помоћних објеката са суседних парцела је мин. 1,00м;
- Максимални индекс заузетости на парцели износи 50%, индекс изграђености 1.5.
- Максимална спратност помоћних објеката је П+0, максимална висина 6,00м.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш